



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
GABINETE DO PREFEITO**

Praça Imaculada Conceição, s/n, Prédio Dr. Vital Soares - Centro, Macaúbas, Bahia – CEP 46500-000
Telefone: (77) 3473-1461 – E-mail: gabinete@macaubas.ba.gov.br

OFÍCIO Nº 440/2025/GAB PREFEITO

Macaúbas, em 14 de julho de 2025.

Ao

Exmo. Presidente da Câmara Municipal Vereadores de Macaúbas.

MD Ricardo Azevedo Longa.

Macaúbas – Bahia.

Assunto: *Projeto de Lei que desafeta imóvel de propriedade do Município de Macaúbas e dá outras providências.*

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, venho respeitosamente, à presença de V.Sa., encaminhar Projeto de Lei nº 238/2025, que tem por objetivo desafetar imóvel de propriedade do Município de Macaúbas e dá outras providências.

Compulsando o registro do imóvel pertencente ao Município de Macaúbas, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 4.502, Livro 2-AJ, fl.66, localizado no Parque Bela Vista II, infere-se que o prefalado imóvel está afetado com a destinação para “*construção de um ginásio de esportes*”.

Assim, a desafetação do referido imóvel se torna imprescindível para a municipalidade porque daria ao Município a discricionariedade e oportunidade de estudar a viabilidade de projetos não somente com vistas a construção de um ginásio de esportes, mas também, de outros projetos que melhor possam atender as necessidades da administração pública, tais como hospital, creche, praça, posto de saúde, escola.

Havendo a desafetação, o Município de Macaúbas terá melhor oportunidade e conveniência administrativa de analisar a viabilidade de novos projetos que melhor se adequem às necessidades da coletividade e da municipalidade.

Para melhor análise da proposta, encaminho a justificativa necessária à sua apresentação

Na certeza de contarmos com o integral apoio dessa Egrégia Casa Legislativa, apresentamos a matéria em tela para análise e posterior aprovação.

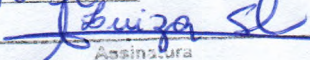
Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.


ALOISIO MIGUEL REBONATO
PREFEITO MUNICIPAL

Poder Legislativo de Macaúbas

Recebido Em: 14 / 07 / 2025

As 15:30 h


Assinatura



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
GABINETE DO PREFEITO**

Praça Imaculada Conceição, s/n, Prédio Dr. Vital Soares - Centro, Macaúbas, Bahia – CEP 46500-000
Telefone: (77) 3473-1461 – E-mail: gabinete@macaubas.ba.gov.br

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 238/2025, DE 14 DE JULHO DE 2025

Excelentíssimo Senhor **Ricardo Azevedo Longa**.

MD. Presidente da Câmara de Vereadores de Macaúbas/BA.

Honra-me submeter à elevada deliberação dessa Egrégia Casa o incluso Projeto de Lei, que dispõe sobre a desafetação imóvel de propriedade do Município de Macaúbas e dá outras providências.

Compulsando o registro do imóvel pertencente ao Município de Macaúbas, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 4.502, Livro 2-AJ, fs.66, localizado no Parque Bela Vista II, infere-se que o prefalado imóvel está afetado com o objetivo de construção de um “*ginásio de esportes*”.

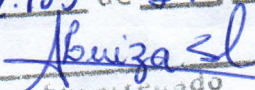
A desafetação do referido imóvel se torna imprescindível porque deixaria o Município com a discricionariedade e oportunidade de estudar a viabilidade de projetos não somente com vistas a construção de um ginásio de esportes, mas também, de outros projetos que melhor possam se adequar às reais necessidades da população de Macaúbas e da própria Administração Pública

A aprovação do presente projeto de lei permitirá ao Município de Macaúbas estudar a viabilidade, executar e destinar o referido imóvel ao melhor projeto possível, seja ginásio de esportes, seja outros projetos, tais como hospital, creche, praça, posto de saúde dentre outros.

Portanto, imprescindível a aprovação do presente Projeto de Lei.

Esperando contar, mais uma vez, com o apoio e o respaldo dessa Egrégia Casa, reitero a Vossas Excelências os protestos de elevada estima e consideração.


ALOISIO MIGUEL REBONATO
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal de Vereadores
Macaúbas - Bahia
PROTOCOLO
C. nº 2.983 de 14 / 07 / 2025

Encarregado



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACAÚBAS/BA

Municípios abrangidos: Macaúbas e Ibipitanga

Fernando Rogério Gonçalves Amorim - Oficial Titular

Rua 2 de Julho, nº 11-B, Centro, CEP 46.500-000, Macaúbas/BA

Fone: (77) 99965-6431 - E-mail: 1oficiomacaubas@gmail.com

Site:

https://1rimacaubas-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

PEDIDO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 4.417

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro nº 2-AJ, Fls. 66
		BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO 2009	ERIVALDO MADUREIRA SILVA COSTA	
		Oficial Titular	

MATRÍCULA Nº 4.502 DATA 02.04.2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL PARQUE B. VISTA II
UMA ÁREA DE TERRA, identificada pela Quadra SO-4 do LOTEAMENTO PARQUE BELA VISTA II, nesta cidade de Macaúbas - Bahia, com uma área total de 2.955,69m² (dois mil novecentos e cinquenta e cinco e sessenta e nove metros quadrados), limitando-se ao NORTE, com a Rua RP-8, medindo, cento e seis e dezesseis centímetros (106,16m); ao SUL, com a Estrada da Mata, medindo setenta e nove metros e noventa e cinco centímetros (79,95m); ao LESTE, com a rua RR-3, medindo oito metros e nove centímetros (08,09m); e ao OESTE, com a rua NSK, medindo setenta e seis metros e oito centímetros (70,68m); área esta destinada a CONSTRUÇÃO DE UM GINÁSIO DE ESPORTES do Loteamento Parque Bela Vista II; livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, registrado no livro nº 2-AG, fls. 60, sob nº de ordem R-1-M-3.919, em 25/11/2002. PROPRIETÁRIO: AGRORIO - Agropecuária Rio Branco Ltda, CNPJ nº 14.624.993/0001-87, com sede na Cidade de Paratinga - BA, neste ato representada pelos sócios Dr. Ayrton Borges Domingues, casado, engenheiro, CPF nº 005.755.775-68 e Dr. João Borges Domingues, casado médico, CPF nº 000.742.925-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Salvador - Bahia. REGISTRO ANTERIOR: 2-AG, fls. 60, nº R-1-3.919, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaúbas - BA., 02 de abril de 2009. Eu, Erivaldo Madureira Silva Costa, Oficial, o digitei subscrevo e assino. *[Assinatura]*

R-1-4.491 - Em 02 de abril de 2009.

OUTORGANTE DOADORA: AGRORIO - Agropecuária Rio Branco Ltda, CNPJ nº 14.624.993/0001-87, qualificada na matrícula supra. OUTORGADO DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE MACAÚBAS-BA., pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 13.782.461/0001-05, estabelecida nesta Cidade na Rua Dr. Vital Soares, neste ato representada pelo seu Prefeito o Sr. AMÉLIO COSTA JÚNIOR, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 341.016.835-49, residente e domiciliado na Rua Antônio Alfredo Sousa Filho, Macaúbas-BA. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato desta Cidade de Macaúbas, Município e Comarca de igual nome, Estado da Bahia, no livro nº 19, Fls. 40, em 19 de março de 2009, pela Tabeliã de Notas Designada, Maria do Carmo Rocha Pereira. VALOR: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). CONDIÇÕES: As de costume. Apresentou a planta baixa da área, (serviços topográficos), acompanhado do ART. sob nº BA0000043512/000260, devidamente quitado, 02.04.2009, no valor de R\$30,00. Escritura Protocolada sob o nº 6.631, Fls. 178, do Livro nº 1-M, em 02.04.2009. Isenta da taxa, conforme requerimento datado de 17/03/09, deferido pela MM. Juíza de Direito desta Comarca Bela. IVANA PINTO LUZ. O referido é verdade e dou fé. Macaúbas-BA., 02 de abril de 2009. Eu, Erivaldo Madureira Silva Costa, Oficial o digitei, subscrevo e assino. *[Assinatura]*

Digitalizada com CamScanner



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACAÚBAS/BA

Municípios abrangidos: Macaúbas e Ibipitanga

Fernando Rogério Gonçalves Amorim - Oficial Titular

Rua 2 de Julho, nº 11-B, Centro, CEP 46.500-000, Macaúbas/BA

Fone: (77) 99965-6431 - E-mail: 1oficiomacaubas@gmail.com

Site:

<https://1rimacaubas-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **4.502**, do Livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis, e expõe integralmente todas as alienações e ônus reais, bem como citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §§1º e 11 da Lei nº 6.015/73 e da Lei nº 14.382/2022, **sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial.** Certifico, por fim, que a serventia foi instalada em 05/01/1889 e possui deficiência histórica nas informações que constam nos indicadores de busca e na organização dos títulos arquivados até 08/08/2017, data em que foi privatizada, com assunção do atual delegatário. O referido é verdade e dou fé.

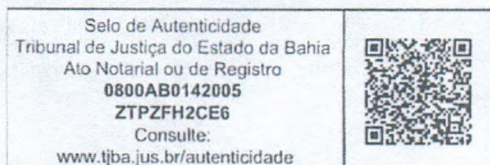
Macaúbas/BA, 19 de junho de 2025.

João Paulo Santos Roque
Escrevente

João Paulo Santos Roque - Escrevente

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

DAJE isento nº 0800.002.012883.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS
GABINETE DO PREFEITO**

Praça Imaculada Conceição, s/n, Prédio Dr. Vital Soares - Centro, Macaúbas, Bahia – CEP 46500-000
Telefone: (77) 3473-1461 – E-mail: gabinete@macaubas.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 238/2025, DE 14 DE JULHO DE 2025.

"Desafeta imóvel de propriedade do Município de Macaúbas e dá outras providências."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACAÚBAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o art. 83, III, da Lei Orgânica do Município;

Faz saber que o Plenário da Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

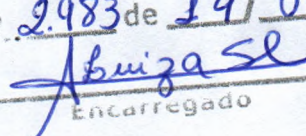
Art. 1º. Fica desafetado imóvel de propriedade do Município de Macaúbas, área abaixo discriminada, podendo o Município de Macaúbas dispor livremente:

I – área de terra localizada no Parque Bela Vista II, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Macaúbas sob a matrícula número 4.502, Livro 2-AJ, com a seguinte identificação: "UMA ÁREA DE TERRA, identificada pela Quadra SO-4 do LOTEAMENTO PARQUE BELA VISTA II, nesta cidade de Macaúbas – Bahia, com área total de 2.955,69m² (dois mil novecentos e cinquenta e cinco e sessenta e nove metros quadrados)."

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Macaúbas, Bahia, Gabinete do Prefeito, em 14 de julho de 2025.


ALOÍSIO MIGUEL REBONATO
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal de Vereadores
Macaúbas - Bahia
PROTOCOLO
Proc. nº 2983 de 14/07/2025

Encarregado